

FERROSTIL MONT d.o.o.

Zagreb, Zadarska 77

KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju

Zlatar, Kralja Petra Krešimira 25

putem

gosp. Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Zagreb, Zelenjak 53

Predmet: prijedlog za uređenjem međusobnih odnosa

Poštovani gospodine Mitak,

ovim putem Vam se obraćamo s novim prijedlogom za uređenjem međusobnih odnosa, a sve kako slijedi:

UVOD

U ovom trenutku, nalazimo se velikim udarom u vidu pada poslovanja, a paralelno i nužnim davanjima državi koje jednostavno nismo u mogućnosti podmirivati, a kamoli plaćati odvjetničke usluge.

Nažalost, sve procjene ukazuju na izrazito loše trendove u budućem poslovanju, dovodeći u pitanje i samu likvidnost našeg poslovanja, pri čemu su od posebnog značaja obveze koje nas terete iz potvrđenog predstečajnog sporazuma, posl.br. St-5050/2016.

Stoga smatramo kako bi mirnim rješavanjem postupaka na način koji predlažemo omogućili povećano namirenje stečajnih vjerovnika društva KONSTRUKTOR d.d. u stečaju u kratkom roku, a našem trgovačkom društvu razvoj poslovanja uz osiguranje tekuće likvidnosti.

STATUS PREDMETA

Kao što znate u tijeku su slijedeći parnični postupci koje vodite protiv našeg trgovačkog društva:

1. Naziv/tužitelja, adresa: KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar), Kralja Petra Krešimira 25

Tuženik : STEČAJNA MASA ČRNIKOVAC d.o.o. iz Zagreba, Nalješkovićeve 7 OIB 51315004158, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 OIB 72333026791 i VENETO BANKA d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 58 OIB 81712716992

Nadležni sud, poslovni broj: Trgovački sud u Zagrebu, P-2051/15

Vrsta postupka: parnični postupak

Glavnica/VPS: 590.167,50 kn

Predmet pobijanja je nekretnina upisana u zk.ul. 100617/podul.3. k.o. Vrapče novo

Presudom od dana 11.01.2018. godine je odbijen tužbeni zahtjev društva KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, te mu je naloženo naknaditi nam parnični trošak u iznosu od 77.000,00 kn. Postupak se po žalbi tužitelja vodi pred Visokim trgovačkim sudom RH u predmetu pod posl.br. PŽ-3031/2018.

2. Naziv/ Ime tužitelja, adresa: KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar), Kralja Petra Krešimira 25

Tuženik : STEČAJNA MASA ČRNIKOVAC d.o.o. iz Zagreba, Nalješkovićeve 7 OIB 51315004158, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 OIB 72333026791 i ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a OIB 23057039320

Nadležni sud, poslovni broj: Trgovački sud u Zagrebu, P-733/15

Vrsta postupka: parnični postupak

Glavnica/VPS: 1.767.577,50 kn

Predmet pobijanja je nekretnina upisana u zk.ul. 100617/podul.6 k.o. Vrapče novo.

U ovom predmetu još nije donesena nikakva odluka.

3. Naziv/ Ime tužitelja, adresa: KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar), Kralja Petra Krešimira 25

Tuženik : STEČAJNA MASA INDIRECT d.o.o., FERROSTIL MONT d.o.o.

Nadležni sud, poslovni broj: Trgovački sud u Zagrebu, P-1322/14

Vrsta postupka: parnični postupak

Glavnica/VPS: 300.000,00 KN

Stanje predmeta:

Predmet pobijanja su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru u zk.ul. 2165 k.o. Lovrečan.

U ovom predmetu još nije donesena nikakva odluka.

4. Naziv/ Ime tužitelja, adresa: KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar), Kralja Petra Krešimira 25

Tuženik: STEČAJNA MASA INDIRECT d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2A, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77

Nadležni sud, poslovni broj: Trgovački sud u Zagrebu, P-1311/14

Vrsta postupka: parnični postupak

Glavnica/VPS: 3.500.000,00 kuna

Stanje predmeta:

Predmet pobijanja su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru u zk.ul. 1650 k.o. Zlatar i 1968 k.o. Zlatar.

U ovom predmetu još nije donesena nikakva odluka.

5. Naziv/ Ime tužitelja, adresa: KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar)

Kralja Petra Krešimira 25

Tuženik: STEČAJNA MASA INDIRECT d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2A, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 i ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a OIB 23057039320

Nadležni sud, poslovni broj: Trgovački sud u Zagrebu, P-1309/14

Vrsta postupka: parnični postupak

Glavnica/VPS: 3.500.000,00 kuna

Stanje predmeta s kratkim mišljenjem o mogućem ishodu:

Predmet pobijanja su nekretnine upisane upisane kod Općinskog suda u Zlataru- Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u zk.ul. 1504 k.o. Gubaševo, 1521 k.o. Gubaševo, 2050 k.o. Gubaševo, 2530 k.o. Gubaševo, 2547 k.o. Gubaševo i 2562 k.o. Gubaševo, a pobija se i Ugovor okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU29443 od dana 18.12.2013. godine sklopljen u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

U ovom predmetu još nije donesena nikakva odluka, uz napomenu kako je provedeno građevinsko vještačenje iz kojeg proizlazi da su nekretnine prodane za cijenu veću od procijenjene (3.500.00,00 kn u odnosu na procijenjenih 1.088.388,00 kn).

PRIJEDLOG DALJNJIH KORAKA

Ovim putem predlažemo mirno rješenje svih sporova na način kako slijedi:

U odnosu na parnicu pod brojem 1., Vi bi povukli tužbu, a mi bi se odrekli dosuđenih nam parničnih troškova.

U odnosu na parnice pod brojem 2. i 4. mi bi priznali tužbeni zahtjev, odnosno ustupili bi Vam vlasništvo nekretnine, te bi svaka strana snosila svoje parnične troškove.

Osim toga, nekretninu pod brojem 2. bi oslobodili od hipoteke ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

U odnosu na parnice pod brojem 3. i 5., Vi bi odustali od podnesenih tužbi, a mi ne bi potraživali parnične troškove.

Napominjemo kako su sve nekretnine koje su predmet tužbi pod opterećene razlučnim pravima u korist banaka, stoga i eventualnim vraćanjem istih u stečajnu masu bilo ne bi došlo do boljeg namirenja stečajnih vjerovnika.

Akceptirajući otežano stanje u gospodarstvu, te neizvjestan ishod svih sudskih sporova, držimo kako je ova ponuda fer i korektna, te Vas molimo za Vašim povratnim očitovanjem.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 15.02.2021. godine

Boris Sajko, direktor

FERROSTIL MONT
d.o.o.
ZAGREB